



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-018464-2023

Дата присвоения номера: 12.04.2023 09:25:45

Дата утверждения заключения экспертизы: 12.04.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» по доверенности № 26-2018ОА/ЦСП от 06.04.2018 г.
Яковлева Татьяна Геннадьевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный девятиэтажный жилой дом со встроенной подземной автостоянкой, расположенный на 26 км автомагистрали «Балтия», восточнее д. Бузланово, Красногорского муниципального района Московской области

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1157746629380

ИНН: 9705043722

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, НАБЕРЕЖНАЯ КОСМОДАМИАНСКАЯ, ДОМ 4/22/КОРПУС Б, КОМНАТА 6, ЭТАЖ 1, ПОМ. VIII

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1155024008072

ИНН: 5024158910

КПП: 502401001

Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД КРАСНОГОРСК, ПОСЕЛОК ИЛЬИНСКОЕ-УСОВО, ПРОЕЗД АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО, ДОМ 1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации от 24.01.2023 № б/н, ООО "Стройпроект"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации от 24.01.2023 № 23-01-21992, ООО "Стройпроект"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Техническое задание на корректировку от 04.04.2023 № б/н, ООО "СТРОЙПРОЕКТ"
2. Проектная документация (5 документ(ов) - 10 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный жилой дом №8 (№1 (2-я очередь строительства)) с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, Красногорский район, 26 км а/м "Балтия", Восточнее д. Бузланово" от 24.12.2014 № 4-1-1-0211-14

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный девятиэтажный жилой дом со встроенной подземной автостоянкой, расположенный на 26 км автомагистрали «Балтия», восточнее д. Бузланово, Красногорского муниципального района Московской области

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, Район Красногорский, восточнее д. Бузланово.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

По функциональному назначению проектируемый объект является непроизводственным. Назначение объекта – многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой, предназначен для постоянного проживания граждан.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: I
Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5
нет данных.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1155024008072

ИНН: 5024158910

КПП: 502401001

Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД КРАСНОГОРСК, ПОСЕЛОК ИЛЬИНСКОЕ-УСОВО, ПРОЕЗД АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО, ДОМ 1

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСПЕЦСТРОЙ"

ОГРН: 1127746578497

ИНН: 7706778684

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, ПЛОЩАДЬ ТВЕРСКАЯ ЗАСТАВА, ДОМ 3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку от 04.04.2023 № б/н, ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 15.12.2014 № RU50505301-GPU0144/1-14, Администрация сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области

2. Градостроительный план земельного участка от 05.12.2014 № RU50505301-GPU0144-14, Администрация СП Ильинское Красногорского муниципального района Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:11:0050501:1332, 50:11:0050501:1333

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛАГУНА-ГРИН"

ОГРН: 1067746869112

ИНН: 7710637615

КПП: 502401001

Место нахождения и адрес: Московская область, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ИЛЬИНСКОЕ-УСОВО, АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР, 1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1DN8-14-П ПЗ С ПРИЛОЖЕНИЯМИ 1_compressed.pdf	pdf	ef7d0e20	Раздел 1 «Пояснительная записка»
	1DN8-14-П ПЗ С ПРИЛОЖЕНИЯМИ 1_compressed.pdf.sig	sig	6a04f878	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2 DN8-14-П-ПЗУ 1.pdf.sig	sig	adbcaf85	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка
	2 DN8-14-П-ПЗУ 1.pdf	pdf	1aacd0fd	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	4 DN8-14-П-КР_compressed_compressed.pdf	pdf	af863fdf	Раздел 4 Конструктивные и объемно планировочные решения
	4 DN8-14-П-КР_compressed_compressed.pdf.sig	sig	08d94f62	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система водоснабжения				
1	раздел ПД ИОС2.2 ЖД-8.pdf.sig	sig	447d12ef	Подраздел 2 Система водоснабжения
	раздел ПД ИОС2.2 ЖД-8.pdf	pdf	4f3b3189	
Система водоотведения				
1	компл ПД ЖД-8 ИОС-3.2 02.04.2023 (1).pdf.sig	sig	251de5bc	Подраздел 3 Система водоотведения
	компл ПД ЖД-8 ИОС-3.2 02.04.2023 (1).pdf	pdf	6baa4638	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Корректировкой проектной документации раздела, согласно задания застройщика, предусмотрено внесение следующих изменений:

Состав раздела дополнен документами, являющимися основанием для выполнения корректировки проектной документации:

- техническим заданием на корректировку проектной документации, утвержденным застройщиком.

Подразделы проектной документации:

- 5.2 Система водоснабжения и 5.3 Система водоотведения дополнены проектными решениями по внутриплощадочным сетям водоснабжения и водоотведения.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0211-14 от 24.12.2014г., выданным ООО «ЭкспертПроектСервис».

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Корректировкой проектной документации раздела, согласно задания застройщика, предусмотрено внесение следующих изменений:

- Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения дополнен сетями водоснабжения и водоотведения.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0211-14 от 24.12.2014г., выданным ООО «ЭкспертПроектСервис».

3.1.2.2. В части конструктивных решений

Раздел Конструктивные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение изменений в текстовую и графическую части раздела в связи с изменением решений:

1. Уточнён процент армирования несущих конструкций: плит перекрытия, фундамента и пилонов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0211-14 от 24.12.2014г., выданным ООО «ЭкспертПроектСервис».

3.1.2.3. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 2 «Система водоснабжения»

В проектную документацию «системы водоснабжения» шифр DN8/14П-ИОС2,3-Вк1, ВК.2 изменения не вносились.

В проектную документацию «системы водоснабжения» шифр DN8/14к-ИОС5.2.2 Часть 2. Внутриплощадочные наружные сети водоснабжения. внесены следующие изменения:

1. добавлен том внутриплощадочные наружные сети водоснабжения

Источником водоснабжения проектируемого объекта принята существующая наружная кольцевая сеть водопровода \varnothing 250мм. Точка подключения к централизованным системам водоснабжения в существующей водопроводной камере В-2. Ввод водопровода запроектирован $2\varnothing$ 150мм.

Ввод водопровода предусмотрен в техническое помещение ЖД№8, расположенное в подземном этаже. Расчетный диаметр ввода - $2\varnothing$ 150мм.

Расчетный расход на наружное пожаротушение составляет не менее 30л/с и осуществляется от двух пожарных гидрантов, расположенных на наружных сетях водопровода (см. раздел ПБ).

Расчетное число одновременных пожаров – $n_p = 1$ (один пожар).

Проектируемая сеть наружного водопровода от точки врезки в водопроводной камере В-2 до ввода в жилой дом №8 запроектирована из полиэтиленовых труб низкого давления 2Д160х9мм (2 нитки) ПНД марки ПЭ100 SDR17.

Располагаемый напор в существующей наружной сети водопровода в точке подключения в водопроводной камере В-2 составляет 50м вод.ст.

Проектируемая сеть наружного водопровода от точки врезки в водопроводной камере В-2 до ввода в жилой дом №8 запроектирована из полиэтиленовых труб низкого давления 2Д160х9мм (2 нитки) ПНД марки ПЭ100 SDR17.

Глубина заложения труб – не менее 2,2 м от поверхности земли. Водопроводные колодцы на сети водопровода запроектированы из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84 (колодцы водопроводные) с установкой запорной арматуры.

На вводе хозяйственно-питьевого водопровода устанавливается водомер ВСХи Ду65 с импульсным выходом и обводной линией.

Для улавливания стойких механических примесей до водомера запроектирована установка магнитного фильтра.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0211-14 от 24.12.2014г., выданным ООО «ЭкспертПроектСервис»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 3 «Система водоотведения»

В проектную документацию «системы водоотведения» шифр DN8/14П-ИОС2,3-Вк1, ВК.2 изменения не вносились.

В проектную документацию «системы водоотведения» шифр DN8/14к-ИОС5.3.2 Часть 2. Внутриплощадочные наружные сети водоотведения. внесены следующие изменения:

1. добавлен том внутриплощадочные наружные сети водоотведения

Отвод бытовых стоков от объекта запроектирован в существующую наружную сеть бытовой канализации Ø200мм в существующий колодец К-40.

Отвод бытовых стоков от жилого дома № 8 запроектирован самотеком через выпуски канализации К1-1-7 (Ду=100мм) в проектируемую внутриплощадочную самотечную сеть Ду200мм и далее в существующий колодец К-40 сети бытовой канализации.

Внутриплощадочная самотечная сеть бытовой канализации запроектирована из безнапорных полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб фирмы "ФД -Пласт" Ду200мм. Глубина заложения – не менее 1,6 м. Колодцы на сети запроектированы из сборных ж/б элементов по ТП 902-09-11.84 Ø1.0м.

Отвод дождевых стоков с кровли жилого дома № 8 и талых вод с планируемой территории запроектирован в проектируемую внутриплощадочную наружную сеть дождевой канализации в колодец Л-46.

Внутриплощадочная сеть дождевой канализации запроектирована Ду250-300 мм. Внутриплощадочная самотечная сеть дождевой канализации запроектирована из безнапорных полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб фирмы "ФД -Пласт" Ду250-300мм. Глубина заложения – не менее 1,6 м. Колодцы на сети запроектированы из сборных ж/б элементов по ТП 902-09-11.84 Ø1.0м.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0211-14 от 24.12.2014г., выданным ООО «ЭкспертПроектСервис»

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Изменения не вносились.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Изменения не вносились.

3.1.3.2. В части конструктивных решений

Раздел Конструктивные решения

Изменения не вносились.

3.1.3.3. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 2 «Система водоснабжения»

Изменения не вносились.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 3 «Система водоотведения»

Изменения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;

- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Раздел проектной документации «Пояснительная записка» соответствует заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Раздел проектной документации «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Подраздел «Система водоотведения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 ГрК РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка 15.12.2014 г.

V. Общие выводы

Проектная документация для объекта: Многоквартирный девятиэтажный жилой дом со встроенной подземной автостоянкой, расположенный на 26 км автомагистрали «Балтия», восточнее д. Бузланово, Красногорского муниципального района Московской области соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Данное положительное заключение рассматривать совместно с положительным заключением № 4-1-1-0211-14 от 24 декабря 2014 г., выданным ООО «ЭкспертПроектСервис».

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Якушина Татьяна Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-5-11879
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

2) Саранин Роман Валерьевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-5-11143
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.07.2028

3) Войнакова Екатерина Викторовна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-7382
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10CEFB1003AAFD894493CAAЕ8
56D1BD48
Владелец Яковлева Татьяна Геннадьевна
Действителен с 26.10.2022 по 26.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F16D7400BEAEF3AE41AA02A5
8CEDC6D6
Владелец Якушина Татьяна
Владимировна
Действителен с 24.06.2022 по 24.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3DBB7980058AE5A9E4F37A324
D8B67F98
Владелец САРАНИН РОМАН
ВАЛЕРЬЕВИЧ
Действителен с 14.03.2022 по 14.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A5217100C6AFAAAA4BCECB9E
FB688EC6
Владелец Войнакова Екатерина
Викторовна
Действителен с 15.03.2023 по 15.06.2024