

Кому: **ЗАО «Лагуна-ГРИН»**
ОГРН1067746869112, ИНН 7710637615
(наименование заказчика-застройщика)

Московская обл., Красногорский р-н,
п.Ильинское-Усово, проезд Александра Невского, д.1
(почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 50505301 - 196

Администрация сельского поселения Ильинское Красногорского
муниципального района Московской области,

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство, реконструкцию объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

многоэтажный жилой дом №8 (№1 (2-я очередь строительства)), 9-ти этажный с чердаком,
(наименование объекта капитального строительства)

трехсекционный с подземным гаражом- стоянкой на 73 м/м, общей площадью 27815,9 кв.м.,
строительный объем 96685,1 куб.м., количество квартир 338, общей площадью 15620,0 кв.м.,
чердачные помещения (для инженерного оборудования нижележащих квартир верхнего этажа)
38 шт. общей площадью 1736,4 кв.м., хозяйственные кладовые – 234 шт. общей площадью 942
кв.м., на земельном участке общей площадью 2850 кв.м..(кадастровый номер 50:11:0050501:1332)
(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район,
26 км автомагистрали «Балтия», восточнее д. Бузланово
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до «26» 12 2017 г.

Заместитель главы администрации
сельского поселения Ильинское

(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.Н. Балашов
(расшифровка подписи)

«26» 12 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 26.06.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.07.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 26.07.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.05.2018

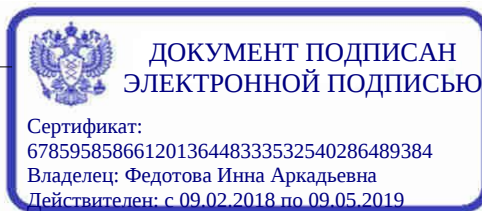


И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.07.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛАГУНА-ГРИН" от 20.08.2019 № P001-1002136520-27438222 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50505301-196 от 26.12.2014 выданного Администрацией с.п. Ильинское Красногорского района (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 29.09.2019

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.08.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

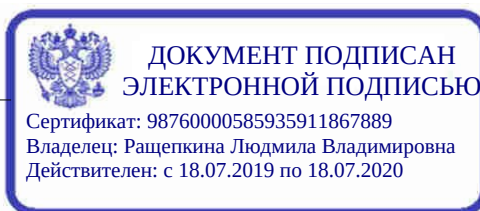
На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛАГУНА-ГРИН" от 17.09.2019 № P001-1002136520-28657470 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50505301-196 от 26.12.2014 выданного Администрацией с.п. Ильинское Красногорского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 26.12.2021

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛАГУНА-ГРИН" от 16.11.2021 № P001-1002136520-52049138 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU50505301-196, выданного Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 26.12.2024.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

19.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления Закрытое акционерное общество "Лагуна-грин" от 02.06.2023 № P001-1002136520-72299652 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU 50505301-196, выданного Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2014
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50505301-196
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.06.2023
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.12.2014
6.1.1.2. Номер:	4-1-1-0211-14
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЭкспертПроектСервис"
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.04.2021
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-018425-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПРОМЭКСПЕРТИЗА"
6.1.3.1. Дата утверждения:	12.04.2023
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-018464-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.05.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.Н. Киселев
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный девятиэтажный жилой дом со встроенной подземной автостоянкой, расположенный на 26 км автомагистрали «Балтия», восточнее д. Бузланово, Красногорского муниципального района Московской области
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2448,48
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2448,48
7.5. Площадь (кв. м):	27815,9
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	27815,9
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	338
7.11. в том числе квартир (штук):	338
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	-
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир - 15620,0 кв.м; Общая площадь хозяйственных кладовых - 942,0 кв.м; Площадь зоны чердака под размещение инженерного оборудования - 1736,4 кв.м; Площадь этажа стоянки машин - 2568,0 кв.м; Строительный объем - 96685,1 куб.м, в т.ч - подземной части - 16245,8 куб.м; Количество машиномест в автостоянке - 60 шт, мотоциклов - 13 шт; Этажность - 9

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Закрытое акционерное общество "Лагуна-грин" от 17.10.2023 № P001-1002136520-78139352 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU50505301-196, выданного Администрацией сельского поселения Красногорского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2014
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50505301-196
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация сельского поселения Красногорского муниципального района Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.10.2023
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный девятиэтажный жилой дом со встроенной подземной автостоянкой, расположенный на 26 км автомагистрали «Балтия», восточнее д. Бузланово, Красногорского муниципального района Московской области»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2448,48
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2448,48
7.5. Площадь (кв. м):	27815,9
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	27815,9
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	338
7.11. в том числе квартир (штук):	338

7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	-
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир - 15620,0 кв.м; Общая площадь хозяйственных кладовых - 942,0 кв.м; Площадь этажа стоянки машин - 2568,0 кв.м; Строительный объем - 96685,1 куб.м, в т.ч - подземной части - 16245,8 куб.м; Количество машиномест в автостоянке - 60 шт, мотоциклов - 13 шт; Этажность - 10

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)