



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 02-13-078800

«23» июня 2023 г.
№ 02-13-078800-07-01
(с изменениями, внесенными
распоряжением
Главгосстройнадзора
Московской области
от 19.10.2023 № 02-13-078800-
08-03)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,
г.о. Красногорск
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Закрытому акционерному обществу «Лагуна-ГРИН»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1067746869112, ИНН 7710637615, адрес: 143421, Московская область, Красногорский район, Ильинское-Усово поселок, Александра Невского пр, 1

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Многоквартирный девятиэтажный жилой дом со встроенной подземной автостоянкой, расположенный на 26 км автомагистрали «Балтия», восточнее д. Бузланово, Красногорского муниципального района Московской области»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Площадь жилого здания – 27815,9 кв.м.; общая площадь квартир – 15620,0 кв.м.; этажность – 10 эт.; количество секций – 3 шт.; количество квартир – 338 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Класс энергетической эффективности – С (нормальный)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, 26 км автомагистрали «Балтия», восточнее д. Бузланово

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 26.12.2014 № RU50505301-196, выданное Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области, сроком действия до 26.12.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 24.12.2014 № 4-1-1-0211-14, выданное ООО «ЭкспертПроектСервис»; от 14.04.2021 № 50-2-1-3-018425-2021, выданное ООО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»; от 12.04.2023 № 50-2-1-2-018464-2023, выданное ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»; подтверждения соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 10.05.2023 № 1, от 10.05.2023 № 2, утверждённые Главным инженером проекта ООО «СтройПроект» Киселевым А.Н.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 08.04.2016

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 08.06.2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр DN8/14-П-ПЗ), раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр DN8/14-П-ПЗУ), раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр DN8/14-П-АР), раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» (шифр DN8/14-П-КР), раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр DN8/14-П-ИОС1-ЭОМ, DN8/14-П-ИОС2,3-ВК1,ВК.2, DN8/14-П-ИОС4-ОВиК, DN8/14-П-ИОС5-СС, DN8/14-П-ИОС7-ТХ), раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр DN8/14-П-ПОС), раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр DN8/14-П-ООС), раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр DN8/14-П-ПБ), раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (DN8/14-П-ОДИ), раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (шифр DN8/14-П-ТБЭ), раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» (шифр DN8/14-П-ЭЭ), раздел 12 «Охранно-защитная дератизационная система» (шифр DN8/14-П-ОЗДС)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
С (нормальный)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 21.06.2023 № 02-13-078800-04-34

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 2

(должность)

(подпись)

Л.П. Романова

(расшифровка подписи)